

PUBLIREPORTAJE

El proyecto de reconstrucción del estadio Luís Sitjar contará con el apoyo de la compañía holandesa Multi Development

"Multi Development se integra en este proyecto de recuperación del estadio Luís Sitjar con el fin de poder aportar al proyecto su Know How de más de 30 años en la gestión y el desarrollo de proyectos similares". Con estas palabras Víctor M. Gómez muestra su compromiso con el RCD Mallorca y su apoyo al proyecto de remodelación del antiguo estadio de Es Forti.

“ La filosofía de Multi y la firmeza del RCD Mallorca se unen para recuperar parte de la historia de un club. ”

Víctor M. Gómez es Consejero Delegado y Director General de Multi Development Spain, una de las compañías líderes en Europa en el desarrollo e implementación de proyectos de regeneración urbanística y centros comerciales desde 1982. Multi Development no sólo destaca por la calidad, la innovación y el vanguardismo que identifica sus proyectos, sino por la adaptación de los mismos al entorno en el que se desarrollan, por las garantías que ofrece y por su firme compromiso con el medio ambiente.

La filosofía de Multi Development y la firmeza del RCD Mallorca se unen para recuperar parte de la historia de un club. Hemos tenido la oportunidad de entrevistar a Víctor M. Gómez y conocer, de primera mano, su opinión sobre este proyecto.

1- ¿Con qué objetivo se ha unido Multi a este proyecto?

Multi Development, como empresa especializada en el desarrollo de proyectos de recuperación urbanística, se integra en este proyecto de construcción del estadio Luís Sitjar con el fin de poder aportar al proyecto su Know How de más de 30 años en la gestión y desarrollo de proyectos similares. La finalidad de este compromiso con el RCD Mallorca es impulsar, de manera conjunta con el club, un Máster Plan que dé cabida a las distintas posibilidades que alberga este proyecto, entre las que destaca la construcción de un nuevo estadio para el Mallorca.

2- ¿Qué tipo de financiación garantiza Multi?

Multi Development ha desarrollado, desde 1982, más de 180 proyectos garantizando, en cada uno de ellos, la financiación necesaria para llevarlos a cabo. En realidad, este nuevo proyecto que estamos planteando, no difiere en gran medida de aquellos que ya hemos desarrollado. La complejidad de este proyecto deriva, de manera exclusiva, de la tramitación y aprobación del Máster Plan al que nos hemos referido anteriormente y que será el que determine la cuantía de las infraestructuras que se deben desarrollar y, por lo tanto, financiar.



Arriba: el Centro Comercial Il Petajli di Regio, adyacente al estadio de fútbol del Regio Emilia, fue el primer proyecto desarrollado por Multi Development en Italia. Fue inaugurado en septiembre de 2007.

Abajo: en Portugal, Multi Development se encargó de la reubicación del estadio de fútbol José Alvalade donde juega actualmente el Sporting de Lisboa.



“ ... a todos nos une el interés común de reconstruir el estadio del Luís Sitjar. ”

3- ¿Está dispuesta Multi a presentar el aval de 200 millones de euros que exige dicho proyecto?

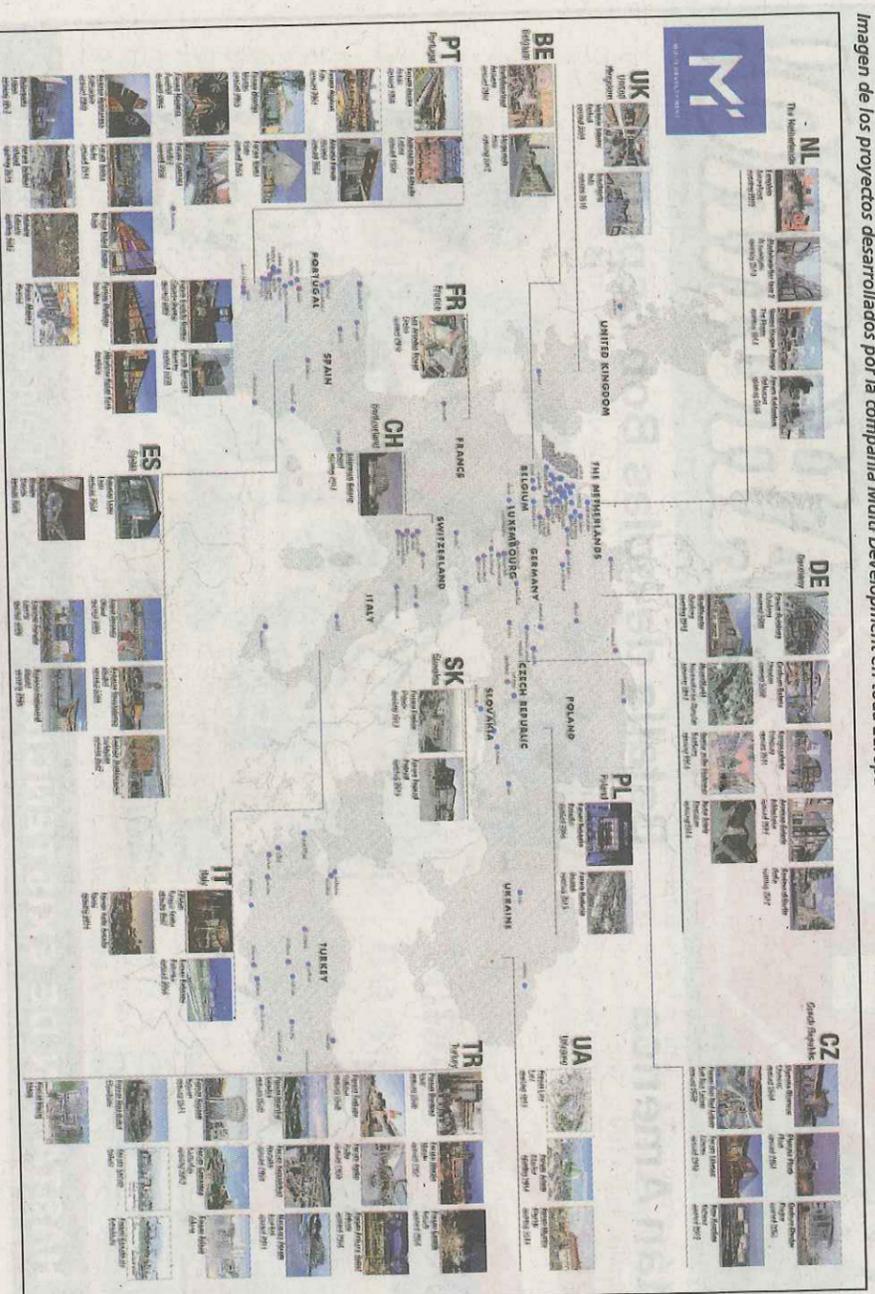
Será la aprobación del Máster Plan y el Plan de Actuación que se acuerde con las administraciones y particulares implicados en el desarrollo de este proyecto los que dictaminen qué hacer y cómo hacerlo; aunque, como bien he expresado anteriormente, Multi se encarga de la financiación de los proyectos en los que participa y hacemos todo lo que esté a nuestro alcance para poderlo llevar a cabo ya que a todos nos une el interés común de reconstruir el estadio del Luís Sitjar.

4- ¿Qué otros proyectos similares al del Luís Sitjar ha realizado Multi?

Los más de treinta años invertidos en el desarrollo de proyectos, avalan nuestra experiencia y entre los más de 180 proyectos que se encuentran en funcionamiento en las más destacadas ciudades europeas, se encuentran todo tipo de iniciativas. Por poner algunos ejemplos que tengan vinculación con el caso que estamos tratando, podemos citar, el Centro Comercial Il Petajli di Regio, adyacente al Estadio de Fútbol del Regio Emilia y la reubicación del Estadio José Alvalade en Lisboa, donde juega el Sporting de Lisboa, que conllevó el desarrollo de un proyecto multiusos en el terreno desocupado que resultó del abandono del antiguo estadio.

5- ¿Puede Multi garantizar la viabilidad y eficiencia del centro comercial que lleva implícito este proyecto de reconstrucción del Luís Sitjar?

La eficiencia de un centro comercial se mide por la respuesta que los arrendatarios de los negocios que integrarán el centro comercial nos dan al plantearles el proyecto. Teniendo en cuenta este aspecto, y siguiendo la línea de actuación del resto de proyectos anteriores, Multi ha estudiado cuidadosamente la zona, las posibilidades, la competencia (actual y futura), la zona de influencia y otros muchos otros parámetros y, por ello, estamos convencidos de que se convertirá en un centro comercial de referencia en la isla tanto por su céntrica posición respecto a Palma como por su buena conexión con la Vía Cintura así como por la notoriedad que supone el campo y por la alta densidad de población que podrá disfrutar y hacer uso de las nuevas instalaciones. Si no fuera ésta nuestra posición, no estaríamos tan firmemente comprometidos en esta aventura con el RCD Mallorca.



PUBLIREPORTAJE

El nuevo Lluís Sitjar cuenta con el apoyo unánime de vecinos y copropietarios

Los copropietarios del Lluís Sitjar y los vecinos de Es Forti muestran su apoyo al proyecto de recuperación del antiguo estadio de Lluís Sitjar



Miembros de la Asociación de Vecinos de Es Forti muestran su apoyo al proyecto de remodelación.

Jaume Rodríguez Viñals es letrado de oficio y bermellón de corazón. "La afición que tengo por el RCD Mallorca lleva ya en la familia Viñals tres generaciones. Mi abuelo le transmitió a mi madre la pasión bermellona, aunque fue mi padre quien disfrutó del fútbol, y fue gracias a ellos que despertó en mí este fiel sentimiento mallorquinista. Ahora son mis hijos y mis nietos quienes disfrutan del fútbol". Con estas palabras, este copropietario del Lluís Sitjar, nos introduce en un apasionante recorrido hacia el pasado.

"Soy consciente de la gran variedad de desventuras y eventualidades que ha vivido el equipo mallorquín desde sus inicios pero también soy consciente de que siempre ha contado con el apoyo más grande con el que puede contar cualquier equipo: el de su afición; la cual, parece ser que está perdiendo. Por ello, creo que cualquier cosa que se haga para reactivarla y demostrar que realmente seguimos latiendo con un solo corazón y seguimos caminando unidos hacia una misma meta es importante e imprescindible".

Jaume Rodríguez tiene una postura clara ante el nuevo proyecto de reconstrucción del Lluís Sitjar: debe llevarse a cabo. "Para mí, este proyecto que se está planteando es muy importante, ya no sólo porque nos remite a los orígenes del club, sino porque nos remite a una situación histórica que fue buena para todos y a un campo que nos vio gozar de una de las mejores etapas que el RCD Mallorca ha podido vivir. Además, tendríamos un campo de fútbol con un aforo suficiente, ya que los aforos demasiado grandes, como es el caso de Son Moix, hacen que la afición esté disgregada y que el equipo no sienta el calor de su público. Por otra, a nivel urbanístico, recuperaría la vitalidad un área que se encuentra totalmente degradada; y a nivel económico, las zonas comer-

ciales que se derivan de esta reconstrucción, colaborarían en la reactivación económica de la barriada de Es Forti".

Los beneficios que se derivan de este nuevo proyecto, tal como remarca Jaume Rodríguez, son innumerables. Esta postura defendida por el letrado, es también compartida por los vecinos de Es Forti y por el resto de copropietarios.



Jaume Rodríguez Viñals, letrado y copropietario del Lluís Sitjar.

En una entrevista realizada a Josep San-chis, asesor de la Asociación de Vecinos de Es Forti, éste destacó que los vecinos de Es Forti "consideramos que se debe acabar con la degradación de la zona y su entorno, que está provocando tener un estadio en ruinas. Por tanto, cualquier proyecto será bueno para la barriada y su entorno; ya sea recuperar el campo de fútbol del RCD Mallorca o albergar un centro de ocio, comercial o deportivo. Querremos, sobre todo, una solución efectiva y rápida".

En la Junta Directiva de la Asociación de Vecinos de Es Forti, se decidió, por unanimidad, dar apoyo al proyecto del nuevo estadio del Lluís Sitjar ya que se considera que, con dicho proyecto, "no sólo se cumplan las demandas históricas de los vecinos

en cuanto a equipamientos culturales, sociales y deportivos; sino que, además, se acaba con la degradación constante de la zona y sus alrededores. Por otra parte, el proyecto reactivaría económicamente la barriada y generaría puestos de empleo. Y lo que es más importante, al ser una iniciativa privada, los ciudadanos de Palma no tendrían que asumir los costes del proyecto, ni marcar las arcas municipales".

“... el proyecto cuenta con el apoyo del club, de los copropietarios, de la afición y de los vecinos”

Así, como bien apunta Jaume Rodríguez, "tengo entendido que el problema reside en conseguir un pacto entre todas las partes implicadas. Por el momento, el proyecto cuenta con el apoyo del club, de los copropietarios, de la afición y de los vecinos de Es Forti, por lo que, parece ser, que es el Ayuntamiento quien pone las tabas por motivos relacionados con la recalificación del terreno. No es la primera vez que el Ayuntamiento se encarga de la recalificación de unos terrenos por lo que, si quiere, puede volverlo a hacer. De hecho, si existe un acuerdo entre las partes implicadas directamente en el proyecto, el Ayuntamiento tendría que aportar soluciones y buscar garantías".

Por otra parte, tendríamos que hacer llegar la información correcta a toda la sociedad mallorquina. Por regla general, los mallorquines somos reacios a absorber cosas nuevas o a interpretar de forma inmediata proyectos que, en otros lugares, tendrían un éxito in situ; pero es bien sabido por todos que una vez que abrimos nuestras puertas al cambio nos aferra-



Infografía del interior del proyecto para la remodelación del Lluís Sitjar.

mos a él con todas las fuerzas. Si el mallorquinismo y todas las partes que se vinculan a este proyecto añan sus fuerzas y empujan en una misma dirección, el resultado no puede ser más que óptimo y positivo para todos.

Con este proyecto se gana, no se pierde. Mientras no se haga, las cosas se mantendrán tal cual están, pero cuando el proyecto esté hecho, sólo obtendremos mejoras y beneficios. Con este proyecto, no sólo recuperamos unos años de nostalgia y el esplendor de un gran club; sino que recuperamos el aspecto de una zona que se encuentra totalmente degradada."

Éstas son sólo algunas de las voces que dan su apoyo a este proyecto que, como bien se ha apuntado, no sólo permitirá la recuperación urbanística y la reactivación económica de la zona de Es Forti, sino que, además, devolverá la ilusión a la afición bermellona y el alma al RCD Mallorca.

Infografías que muestran varias perspectivas exteriores del proyecto de remodelación para el nuevo Lluís Sitjar.

